



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА
I-3 И бр.504/15
Дана: 05.10.2015.г.
БАЈИНА БАШТА

ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршног повериоца пок. Кремић Оливере из Бајине Баште, чији је једни законски наследник супруг јој Кремић Радован из Бајине Баште, чији је пуномоћник Драган Јелисавчић адвокат из Бајине Баште, против извршног дужника Лазаревић Слободана из Бајине Баште, ул. Царице Милице бр.3, ради извршења-наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је ван рочишта дана 05.10.2015. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Лазаревић Слободана из Бајине Баште ул. Царице Милице бр.3, путем усменог јавног надметања на дан **03. новембра 2015. године**, са почетком у **10,00 часова** у судници бр. **12** Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- Катастарске парцеле бр.866/2 КО Луг, по култури земљиште под зградом од 25м² и воћњак треће класе у површини од 0,15,25 ха, све укупне површине 0,15,50ха, на износ од 1.488.000,00 динара,
- Катастарска парцела бр. 868/1 КО Луг, по култури њива пете класе у површини од 0,35,38 ха, на износ од 1.698.240,00 дин.
- Викенд-кућа постојећа на кат. парцели бр. 866/2 КО Луг ул. Багремова бр.23, уписана као објекат бр.1, спратности сутерен+приземље+поткровље, изграђен без одобрења за градњу, бруто површине под објектом 25м², на износ од 1.350.000,00 дин.,

А све уписано у лист непокретности бр. 100 КО Луг.

2. Констатује се да је да укупна тржишна вредност наведених описаних непокретности је утврђена закључком овог суда I-3 И бр. 504/15 од 20.07.2015.г. на укупан износ од **4.536.240,00** динара. (четири милиона пестотинатридесетшест хиљада двестотинечетрдесетдинара).

- 3.** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи **1.360.872,00** динара (милионтрситотинешесдесетхиљадаосасмтотинаседамдесетдвадинара), што представља **30%** од утврђене вредности исте непокретности.
- 4.** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **453.624,00** дин. (четиристотинепедесеттрихиљаде шестотинадвадесетчетири динра), а што представља **10%** од утврђене вредности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.
- 5.** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.
- 6.** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.
- 7.** Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,
I-3 И бр.504/15, дана 05.10.2015.г.**

